



PRACOWNIA PROJEKTOWA WOJCIECH KOLESIŃSKI
60-349 Poznań, ul. Jana Ostroroga 2/1
tel. 61 8673433, pracownia@ppwk-architekci.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

ANEKS

Opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dn.
20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,
specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu
funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)

NAZWA ZAMÓWIENIA/INWESTYCJI
PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W CZARNKOWIE NA POTRZEBY ZWIĘSZENIA LICZBY ŁÓŻEK ZAKŁADU OPIEKUŃCZO LECZNICZEGO W ZZOZ W CZARNKOWIE ANEKS
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO/INWESTYCJI
64-700 CZARNKÓW, UL. KOŚCIUSZKI 94 Identyfikator działek: 300201_1.0001.434/1 300201_1.0001.434/6 300201_1.0001.435 Województwo wielkopolskie, powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Miasto Czarnków, Obręb M. CZARNKÓW
NAZWA I ADRES ZAMAWIAJACEGO
ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ ul. Kościuszki 94, 64-700 Czarnków
OPRACOWANIE/ZESPÓŁ PROJEKTOWY
PRACOWNIA PROJEKTOWA WOJCIECH KOLESIŃSKI 60-349 Poznań, ul. Jana Ostroroga 2/1
DATA OPRACOWANIA : MAJ 2025 r.

ANEKS DO PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

Niniejszy aneks do treści Programu Funkcjonalno Użytkowego zawiera uzupełnienia i sprostowania zapisów zawartych w oryginalnej treści, zauważone po przekazaniu dokumentacji Zamawiającemu.

A) Odnosnie:

pkt 1.1.3.9 Zagospodarowanie terenu w otoczeniu budynku C

pkt 2.2.2 Utwardzenia nawierzchni, mała architektura

wprowadza się uzupełnienie o dodatkowe zapisy o treści następującej:

Utwardzenie terenu w rejonie projektowanego wejścia głównego

Zaprojektowano korektę poziomu terenu w rejonie projektowanego wejścia głównego do części C razem z istniejącym odwodnieniem liniowym. Koryto odwodnienia liniowego należy poszerzyć i wyznaczyć optymalną lokalizację aby przechwycić spływającą od strony ul. Wronieckiej wodę. Placyk wejściowy wykonać należy z kostki betonowej dowiązując się do poziomu drogi przejazdowej na działce 434/6.

Utwardzenie terenu na działce 434/6

W miejscu obecnie funkcjonującego dojazdu do budynków znajdujących się poza działkami należącymi do Szpitala na obszarze oznaczonym na rysunku 01 *Plan sytuacyjny* literami FGHJK, należy wykonać utwardzenie z kostki betonowej, dowiązując się do poziomu drogi przejazdowej. Należy przewidzieć obciążenie drogi wozem bojowym PSP. W obszarze utwardzonym przewidzieć należy wpusty odwadniające utwardzony teren lub odwodnienie liniowe przyłączone do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Przed wykonaniem utwardzenia rozebrać należy istniejące fragmenty utwardzeń z trylinki i kostki betonowej oraz fragmenty murków oporowych

Naprawa utwardzenia terenu przed garażami karet na działce 434/1

Istniejące utwardzenie przed garażami karet i wejściem do części mieszczącej prosekatorium, znajdujące się na poziomie niższym niż przebiegająca wewnętrzna droga przejazdowa przez teren szpitala, należy rozebrać, wymienić koryto odwodnienia liniowego na szersze, podłączyć je do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz odtworzyć utwardzenie z nowej kostki betonowej.

Zaprojektowane nawierzchnie winny być ułożone na podłożu spełniającym warunki PN-S-02205 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.

Przykładowy układ warstw:

- | | |
|--|------------|
| - kostka betonowa kolor szary | gr. 8 cm, |
| - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 | gr. 3 cm, |
| - podbudowa z tłucznia kamiennego w-wa górna | gr. 10 cm, |
| - podbudowa z tłucznia kamiennego w-wa dolna | gr. 15 cm, |
| - warstwa odsączająca z piasku. | gr. 10 cm |

B) Odnosnie:

pkt 1.1.3.7 Dach budynku B

pkt 2.3.2.4 Dach nad częścią B

wprowadza się następujące zapisy uzupełniające:

Połączenie na piętrze +3 oraz na poziomie dachu zielonego

W celu połączenia budynków B i C na piętrze + 3 oraz na poziomie dachu zielonego nad budynkiem C, należy zaprojektować i wykonać dojście do dźwigu przelotowego znajdującego się przy klatce schodowej budynku B:

- z projektowanego korytarza piętra +3 budynku C
- z projektowanego dachu zielonego

Dojścia na obu kondygnacjach wykonać należy w dwukondygnacyjnej wybudówce na dachu budynku B, którą należy wmurować na ścianach konstrukcyjnych niższej kondygnacji, po rozbiórce fragmentu istniejącego dachu skośnego o konstrukcji stalowo – drewnianej z pokryciem z dachówki.

W szybie dźwigu wykonać należy otwór drzwiowy w ścianie szybu na poziomie +3 oraz na poziomie strychu budynku B, gdzie przewidziano połączenie z dachem zielonym budynku C. Możliwość adaptacji istniejącego szybu dźwigowego należy uzgodnić z dostawcą/producentem dźwigu. W przypadku konieczności podwyższenia nadszwybia dźwigu należy wykonać projekt i zrealizować podwyższenie szybu dźwigowego. Istniejący dźwig doposażyć w drzwi na obu dodatkowych piętrach oraz rozbudować układ sterujący.

Istniejący dach skośny o konstrukcji stalowo – drewnianej z pokryciem z dachówki należy rozebrać w części nad klatką schodową i przy szybie dźwigowym (obecne pomieszczenie gospodarcze)

Wykonać należy murowane ściany zewnętrzne wybudówki na dachu wsparte na ścianach konstrukcyjnych niższej kondygnacji. Wybudówkę o wysokości 2 kondygnacji wykonać ze stropem na poziomie dachu budynku C umożliwiającym przejście z dachu zielonego do budynku B. Drzwi oddzielające budynek B i C o klasie odporności ogniowej EI60

Ściany pełne ocieplić metodą lekką mokrą (ETICS) i wykończyć jak ściany istniejące. Wykonać stropodach typu lekkiego spełniający wymagania termiczne obowiązujących przepisów.

W ścianie zewnętrznej od strony dziedzińca zamontować należy dwukondygnacyjne okna w systemie fasadowym, doświetlające hol dźwigowy i podest klatki schodowej.

Proponowane rozwiązania materiałowe:

Stropodach pełny z termoizolacją i pokryciem z papy:

- blacha trapezowa
- termozgrzewalna papa paroizolacyjna
- izolacja termiczna (styropian EPS 100-036, spadki min 3%),
- pokrycie dachu: 2x papa asfaltowa termozgrzewalna SBS;

Wymagania:

- współczynnik przenikania ciepła $U \max 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
- rozprzestrzenianie ognia: Broof t1
- przekrycie dachu RE30

Ściany z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm z ociepleniem ETICS z izolacją termiczną ze styropianu EPS 70, a od strony budynku C z wełny mineralnej (ochrona ppoż) zapewniającą wymagany współczynnik przenikania ciepła $U \max \leq 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

C) Odnośnie:

pkt 2.3.2.5 **Izolacje przeciwwilgociowe i wodoszczelne** (str. 32) koryguje się zapisy:

jest:

Izolacja pionowa ścian fundamentowych budynku biurowego

powinno być

Izolacja pionowa ścian fundamentowych

D) Odnośnie:

pkt 2.3.2.6 **Izolacje cieplne**

jest:

izolacje części podziemnej ścian fundamentowych budynku biurowego – polistyren ekstrudowany XPS 30

powinno być

izolacje części podziemnej ścian fundamentowych – polistyren ekstrudowany XPS 30

jest:

Izolacja stropodachu budynku biurowego i tarasów nad parterem – styropian EPS 100 - 036 gr. ca 26 cm (gr. do weryfikacji) klejony do paroizolacji

powinno być

Izolacja stropodachu – styropian EPS 100 - 036 gr. ca 26 cm (gr. do weryfikacji) klejony do paroizolacji

E) Odnośnie:

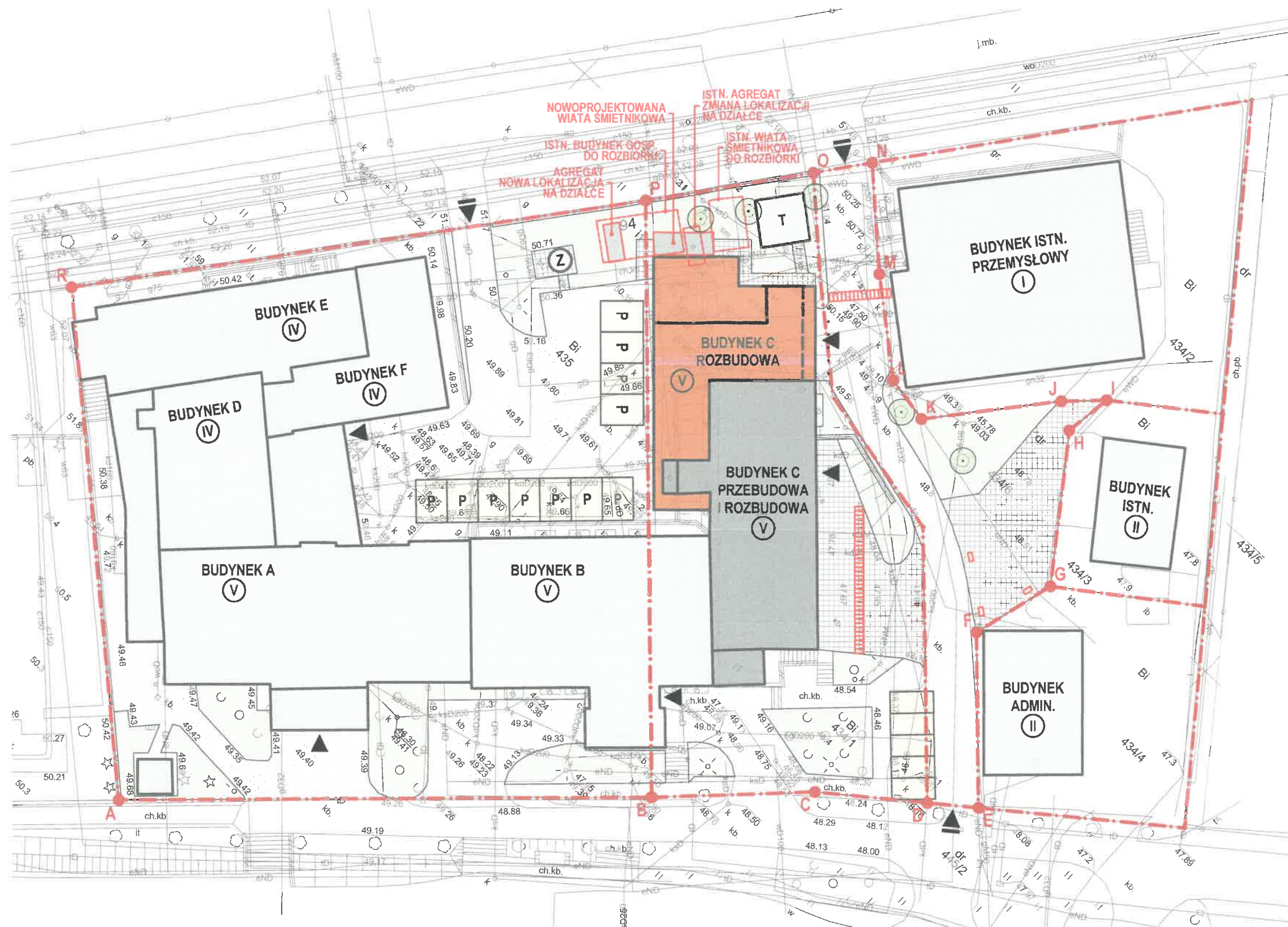
Rysunek 01 PLAN SYTUACYJNY

Na rysunku wprowadzono oznaczenia obszarów utwardzenia terenu oraz lokalizację powiększonych koryt odwodnienia liniowego i wpustów drogowych zgodnie z zapisami pkt A niniejszego Aneksu

Opracowanie:
arch. Mariusz Gramowski

Załącznik:

Rysunek 01 PLAN SYTUACYJNY rew 1



LEGENDA

AB TEREN INWESTYCJI

T ISTNIEJĄCA TRAFOSTACJA

Z ISTNIEJĄCY ZBIORNIK - GAZY MEDYCZNE

V LICZBA KONDYGNACJI

■ ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA

■ PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA

▲ WEJŚCIE DO BUDYNKU

▲ WJAZD NA TEREN SZPITALA

P PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE NPS

■ ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE

■ PROJEKTOWANY KANAŁ ODWADNIAJĄCY

■ PROJEKTOWANE WPUSY DROGOWE

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 6 846,00 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY PRZED ROZBUDOWĄ: 2 778,78 m² (40,59% - MPZP maks. 50%)

POWIERZCHNIA ZABUDOWY PO ROZBUDOWIE: 3 047,92 m² (44,52% - MPZP maks. 50%)

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE-CZYNNA: 1 218,74 m² (17,80% - MPZP min. 15%)



MAJ 2025

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ 33 Z DNIA 04.02.1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH

01_PLAN SYTUACYJNY_rew.1 | SKALA 1:500

WSTĘPNA KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-FUNKCJONALNA ROZBUDOWY SZPITALA POWIATOWEGO W CZARNKOWIE